

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

Số /UBND-TNMT  
V/v giải quyết đơn thư công dân

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- UBND phường Nam Hà;
- Phòng quản lý đô thị thành phố;

Để giải quyết đơn thư bà Đặng Thị Kiều, thường trú tại số nhà 140, đường Hà Huy Tập, tổ dân phố 5, phường Nam Hà về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Thửa đất của bà Đặng Thị Kiều đề xuất cấp Giấy chứng nhận thửa đất có nguồn gốc được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp tại Quyết định số 189/VP-UB ngày 15/6/1980 cho bà Trần Thị Nhỏ (mẹ bà Kiều) diện tích 405,0m<sup>2</sup> tại tổ dân phố 5, phường Nam Hà. Trong bản đồ 299 đăng ký tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 01, phường Nam Hà, diện tích 545,0m<sup>2</sup> mang tên bà Nhỏ. Trong bản đồ 371 đăng ký tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 11, diện tích 110,4m<sup>2</sup> mang tên ông Trần Hữu Chính (chồng bà Kiều, đã mất). Bà Kiều có cung cấp hồ sơ liên quan: Biên bản thẩm định diện tích đất của các hộ khi bị ảnh hưởng bởi dự án mở rộng Quốc lộ 1A thị xã Hà Tĩnh năm 1999; Biên bản xác định khối lượng đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng lát vỉa hè đường Phan Đình Giót năm 2006 (kèm theo sơ đồ thửa đất). Theo như Đơn bà Kiều trình bày đề ngày 20/10/2019, bà đã 02 lần chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Bình và bà Vân (nhưng bà Kiều không cung cấp hồ sơ, giấy tờ liên quan đến việc chuyển nhượng). Năm 2015, thửa đất bà Kiều được đo đạc tại thửa đất số 61, tờ 13, bản đồ số phường Nam Hà diện tích 167,7m<sup>2</sup>; tăng so với diện tích được đo vẽ theo Bản đồ 371 (thửa đất số 178, tờ bản đồ số 11, diện tích 110,4m<sup>2</sup>) là 57,3m<sup>2</sup>; diện tích tăng lên do có đo phần diện tích nằm trong hành lang đường Phan Đình Giót.

Hiện nay Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có báo cáo rõ quá trình bồi thường và triển khai xây dựng đường Phan Đình Giót giai đoạn 1993 – 1995. Theo đó tại thời điểm thực hiện GPMB bà Kiều cùng các hộ sử dụng cả tuyến đường đã được thông báo kê khai, kiểm đếm phần thuộc hành lang đường. Đã có phương án phê duyệt và chỉ bồi thường hỗ trợ, phần hoa màu, tài sản, công tôn tạo; riêng phần đất không được bồi thường. Do vậy, hiện nay việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Kiều tại vị trí trên cần trừ chỉ giới đường Phan Đình Giót theo quy định.

UBND thành phố giao UBND phường Nam Hà chủ trì hướng dẫn bà Đặng Thị Kiều căn cứ vào giấy tờ về quyền sử dụng đất, hồ sơ đất đai qua các thời kỳ của bà Kiều (cả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Kiều), chỉ giới đường Phan Đình Giót (thẳng tuyến như những hộ khác) và đường Hà Huy Tập, cua đường Phan Đình Giót và đường Hà Huy Tập, hồ sơ kỹ thuật đo đạc bản đồ 371 để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao phòng Quản lý đô thị hướng dẫn UBND phường Nam Hà xác định chỉ giới đường Hà Huy Tập, đường Phan Đình Giót để làm căn cứ đề xuất cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình bà Kiều.

UBND thành phố yêu cầu UBND phường Nam Hà và các phòng, ban liên quan nghiêm túc thực hiện; đồng thời có trả lời bà Kiều được biết thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TNMT, QLĐT;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh- Cẩm Xuyên;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố;
- Bà Đặng Thị Kiều, số nhà 140, đường Hà Huy Tập, TDP 5, phường Nam Hà, TP Hà Tĩnh.
- Lưu: VT, TNMT<sub>9</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Đức**